

# KJÆR KNUDSEN VINDER STOR BYGGESAG – CORT ADELERS GADE 8-10

11-06-2018

Byggeprojektet omhandler en total renovering af etageboligbebyggelse i 5 etager plus tagetage og kælder.

Bygningerne som er placeret i Nyhavn og Gammelholm er klassificeret som bevaringsværdig i kategori 4.

Byggeprojektet består af følgende arbejde:

- Facaderne renoveres med reparation af overflader i lyse farver og bevarelse af eksisterende gesimser, indfatninger, frontispicer, pilaster, relieffer og øvrige dekorationer.
- Facaderne mod gården fremstår i gul tegl med revner forårsaget af skred i buede stik, som repareres i forbindelse med renoveringen.
- Eksisterende sålbænke i tegl er i dårlig forfatning og de udskiftes med skifersålbænke.
- Begge bygninger har slidte trævinduer med et lag glas, som udskiftes med nye trævinduer med samme oplukkemåde, opdeling, udtryk og dimensioner som de oprindelige vinduer, som beskrevet i Lokalplan 215. De nye vinduer opfylder energikrav i BR 15.
- Det samme gælder taget, som udskiftes så det udfylder denne norm.
- Der installeres en ny elevator med tilgængelighed.
- Der oprettes gennemgang mellem bygningerne i stueetage og på 5. sal.
- Renoveringen omfatter indvendigt reparation og malerbehandling af vægge, lofter og gulve, gennemgang og lovliggørelse af elinstallationer i kælder og stueetagen samt renoveringen af flugtvejstrapper.
- Derudover etableres der nye toiletter, badeværelser, lift til kørestole, handicapvenlige toiletter, handicapvenlige badeværelser, sauna, læse- og studierum samt motionsrum.
- Taget udskiftes og tagvinduer mod gården erstattes af nye tagvinduer.
- Brandsikkerhedsudstyr tilpasses de nye forhold.

Entreprise er virksomhedens hidtil største byggesag, hvilket markerer en udvikling i virksomheden, som vi er stolte af. Vores mål er som udgangspunkt ikke vækst, men at sikre, at vi forbliver en mellemstor entreprenør med en stabil og sund forretning, der vinder spændende byggesager og tiltrækker dygtige medarbejdere.

Vi er glade og stolte over at kunne tilføje endnu et spændende byggeprojekt til puljen.

Byggeprojektet er påbegyndt og forventes at stå færdigt til december 2018.

<b>Entrepriseform</b>	Hovedentreprise	<b>Arkitekt</b>	R + rådgivning
<b>Ingeniør</b>	Holmsgaard rådgivende ingeniører	<b>Omfang</b>	4400 m <sup>2</sup>
<b>Periode</b>	15. april – 31. december 2018	<b>Entreprisenum</b>	45 mio.

# Cort Adellers Gade



af Tannie Rosenørn